

Prijslijst Kustpark Muralt

Bouw-nummer	Kavel-oppervlak	Chalet-type	Jaarhuur	Afkoopsom huur voor 15 jaar	Koopsom ex. BTW chalet/opstalrecht	Koopsom incl. BTW chalet/opstalrecht	
110	309	2	€ 3.760,61	€ 53.588,63	Verkocht	Verkocht	*
111	309	2	€ 3.760,61	€ 53.588,63	Verkocht	Verkocht	*
139	380	1	€ 4.467,00	€ 56.954,25	Verkocht	Verkocht	*
140	307	1	€ 3.949,00	€ 56.273,25	Verkocht	Verkocht	*
141	381	1	€ 4.196,97	€ 59.806,80	Verkocht	Verkocht	*
142	348	1	€ 3.996,97	€ 56.956,81	€ 241.000,00	€ 291.610,00	
143	309	1	€ 3.760,61	€ 53.588,63	Verkocht	Verkocht	
144	309	2	€ 3.760,61	€ 53.588,63	Verkocht	Verkocht	
145	319	1	€ 3.821,21	€ 54.452,26	Verkocht	Verkocht	*
146	336	2	€ 3.924,24	€ 55.920,44	€ 229.000,00	€ 277.090,00	
147	295	2	€ 3.675,76	€ 52.379,54	€ 222.000,00	€ 268.620,00	
148	266	2	€ 3.500,00	€ 49.874,99	€ 218.000,00	€ 263.780,00	

*Reeds geplaatst

Chalettype 1: Muralt Forte - 55 m2 + verdieping



Chalettype 2: Muralt Legato - 47 m2



Kopers hebben vrije keuze in chalettype, op de meeste kavels passen beide chalettypes

Koopsom en jaarhuur zijn exclusief:

- * BTW (koopsom 21%, jaarhuur 9%)
- * jaarlijkse servicekosten, naar schatting circa 1.500 euro voor onder andere grasmaaien, groenonderhoud, waterschapslasten, tv-internet-aansluiting, gemeentelijke heffingen, afvalverwijdering en onderhoud park

Koopsom is inclusief:

- * notariële kosten voor vestiging opstalrecht
- * kadasterkosten
- * plaatsingskosten chalet
- * aansluitingskosten nutsvoorzieningen en kabel
- * aanleg van de tuin (inclusief terras)

Prijswijzigingen en zet- en drukfouten voorbehouden. Prijslijst is geldig tot 31 december 2025.